MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 04.05.2015 tarih ve 77 Sayılı Kararı****Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 641 ada 10,11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 655**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi’nin 04.05.2015 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 641 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 655 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; mülga Kumkuyu Belediye Meclisi’nin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 641 adanın, ayrık yapı nizamlı, üç kata imarlı, TAKS: 0.30, KAKS:0,90 yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olduğu anlaşılmaktadır. İmar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanda ada bazında emsal uygulamasına geçilerek, yapılaşma koşullarının E: 0,90 olması öngörülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 641 ada 10,11 parsele ilişkin olarak ön bahçe çekme mesafesinin 10 metre olduğu ancak yan bahçe çekme mesafelerinin belirtilmediği anlaşıldığından,ön bahçe mesafesi 10 metre ve diğer yollardan 5 metre, kat yüksekliğinde planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin kat yükseklikleri ile ilgili hükmüne göre belirlenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğinceekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle **tadilen** onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.